



CITY OF HARRISONBURG
**PUBLIC
WORKS**

320 EAST MOSBY ROAD, HARRISONBURG, VA 22801

OFFICE (540) 434-5928 • FAX (540) 434-2695

25 de noviembre de 2024

OWNER NAME

OWNER ADDRESS

OWNER ADDRESS2

Para acceder a la versión en español, visite
www.Harrisonburgva.gov/Hill-Mason-Drainage-Study
o llame al 540-434-5928

Nombre del proyecto: Estudio de mejoramiento del drenaje de Hill Street a N Mason Street

RE: Solicitud de permiso para ingresar: derecho de entrada

Dirección de la propiedad: INSERT

Estimado propietario o residente:

Recientemente, la Ciudad comenzó un nuevo programa llamado Programa de Mejoramiento del Drenaje. Los propietarios y residentes preocupados por las inundaciones y los problemas de drenaje pueden solicitar que la Ciudad revise el problema y vea si hay alguna solución potencial. Los residentes del vecindario a lo largo de Hill Street, Rock Street y East Elizabeth Street presentaron una solicitud debido al deterioro de las tuberías y los efectos resultantes del agua en sus propiedades del vecindario. El área de estudio no se encuentra en una llanura de inundación mapeada por FEMA (Agencia Federal para el Manejo de Emergencias), pero experimenta algunas inundaciones urbanas, como la causada por la tormenta del 6 de mayo de 2024. Durante las tormentas fuertes, el agua se desborda en los patios y entra en los sótanos. Este proyecto tiene como objetivo explorar la idoneidad de la infraestructura existente, evaluar las mejoras necesarias en la infraestructura y las rutas alternativas, así como reducir la frecuencia y la gravedad de las inundaciones. En el marco de esta iniciativa, la Ciudad y sus representantes deben reunir información de campo para determinar la idoneidad del proyecto y permitir una toma de decisiones con conocimiento de causa. Puede estar seguro de que este trabajo no significa que el proyecto potencial afectará su propiedad. Si se financia el proyecto potencial y se determina que afectará su propiedad, un representante de la Ciudad se comunicará con usted personalmente.

Para completar este estudio, la Ciudad ha contratado a Wetlands Studies and Solutions, Inc. (WSSI) para investigar la idoneidad de la infraestructura pluvial existente del vecindario y la

viabilidad de agregar infraestructura pluvial adicional o rutas alternativas para transportar agua de una manera que reduzca la frecuencia y la gravedad de las inundaciones. El estudio también busca evaluar la viabilidad de la infraestructura adicional para reducir el impacto de los eventos pluviales. El proyecto también explorará posibles mejoras en la calidad del agua, como la infraestructura verde. Estos dos últimos componentes no se consideran fundamentales ni necesarios para una implementación exitosa. Durante esta fase, WSSI y su subcontratista, RK&K, deberán recopilar mediciones de campo y tomar fotos de las instalaciones de drenaje, a través de métodos no destructivos.

El personal de campo tendrá que acceder a partes del área de fachada de la calle y a las propiedades a lo largo de Hill Street, East Gay Street, East Rock Street, Sterling Street, East Wolfe Street, Myrtle Street, East Elizabeth Street, Broad Street, North Mason Street y East Market Street. Es posible que este personal y equipo deban estar en su propiedad o cerca de ella a partir del lunes 13 de enero de 2025 y hasta el viernes 7 de marzo de 2025. Tenga en cuenta que las investigaciones de campo serán mínimas y las mediciones se tomarán a través de métodos no destructivos.

Una vez que se complete la fase del informe preliminar de ingeniería, programaremos una reunión comunitaria para presentar los hallazgos de las condiciones existentes, recopilar comentarios de los residentes y analizar los planes del proyecto en el futuro. Actualmente, nuestro objetivo es que esta reunión pública se realice entre mayo de 2025 y junio de 2025. Mientras tanto, no dude en enviar cualquier pregunta que pueda tener a keith.thomas@harrisonburgva.gov o comuníquese con nuestra oficina al (540) 434-5928.

Solicitud de permiso para ingresar a su propiedad.

La Sección § 33.2-1011 del Código de Virginia otorga a la Ciudad la autoridad para ingresar a su propiedad y recopilar la información de campo necesaria, pero requiere que la Ciudad le solicite permiso por adelantado. Por medio de esta carta, la Ciudad solicita formalmente permiso para ingresar a su propiedad a fin de realizar las actividades descritas en el Anexo 1 en las fechas especificadas en dicho anexo. El Anexo 1 se incluye en esta carta para su revisión.

Si desea otorgar permiso para que los representantes de la Ciudad ingresen a su propiedad con el objetivo de realizar las actividades especificadas en el Anexo 1, envíe un correo electrónico a Tom.Hartman@HarrisonburgVA.gov con el asunto “Hill Street to N Mason Street Drainage Improvement Study” (Estudio de mejoramiento del drenaje de Hill Street a N Mason Street) e incluya su nombre y la dirección de la propiedad en el cuerpo del correo electrónico. O si desea enviar su respuesta por carta, envíela por correo a:

Thomas Hartman
Departamento de Obras Públicas de Harrisonburg
320 E. Mosby Rd
Harrisonburg, VA 22801

Cuando no se otorga permiso para ingresar.

Si la Ciudad no recibe permiso o si se le niega el permiso para ingresar, la Sección 33.2-1011 del Código de Virginia permite que la Ciudad y sus representantes ingresen a su propiedad sin su permiso en las fechas especificadas en el Anexo 1. Tenga en cuenta que el Código requiere que la Ciudad solicite permiso y le notifique su deseo de ingresar a su propiedad al menos 30 días antes de la primera fecha de ingreso propuesta.

Explicación de los documentos adjuntos.

1. Anexo 1

El Anexo 1 contiene una lista de las entidades que se espera que estén presentes en su propiedad, la cantidad de empleados de cada entidad que se espera que estén presentes en la propiedad, las actividades que realizará cada entidad y un rango de fechas para cada actividad que se realizará. Si bien el trabajo de campo comenzará en las fechas especificadas en el Anexo 1 y se completará dentro del plazo especificado, dicho trabajo puede ser intermitente para cada actividad. Todas las personas que ingresen a la propiedad deberán llevar una identificación y presentarla cuando se la soliciten. **Si tiene inquilinos viviendo o trabajando en su propiedad, notifíqueles sobre estas posibles actividades.** Si fuera necesario acceder a su propiedad para realizar estudios preliminares de ingeniería adicionales más allá de las fechas especificadas en el Anexo 1, lo conversaremos con usted en persona o le enviaremos solicitudes adicionales de permiso para ingresar por correo certificado o mensajería de entrega en 24 horas.

2. Una copia de la Sección 33.2-1011 del Código de Virginia

Esta sección del código se encuentra

en: <https://law.lis.virginia.gov/vacode/title33.2/chapter10/section33.2-1011/>

Es posible que se inicien algunos trabajos topográficos dentro del derecho de paso existente antes de las fechas que se indican en el Anexo 1. Si tiene alguna pregunta sobre este posible proyecto o si tiene alguna objeción a que los topógrafos ingresen a su propiedad, comuníquese conmigo al (540) 434-5928 o envíe un correo electrónico a Tom.Hartman@HarrisonburgVA.gov. Los topógrafos no podrán responder sus preguntas sobre el posible proyecto.

Si el proyecto avanza hasta la etapa de diseño y construcción completa, nos comunicaremos con todos los propietarios afectados para analizar el proyecto. Gracias de antemano por su colaboración.

Atentamente,



Thomas Hartman, PE, PMP, LEED AP
Director de Obras Públicas

Anexo 1: Lista de entidades

		NOMBRE DEL PROPIETARIO: INSERT	
<u>Nombre del proyecto:</u>	<u>Dirección de la parcela:</u> INSERT	<u>Números de parcela:</u> INSERT	
<u>Nombre de la entidad,</u> <u>Punto de contacto de la actividad,</u> <u>Información de contacto:</u>	<u>Cantidad prevista de empleados:</u>	<u>Actividad de la entidad:</u>	<u>Rango de fechas de ingreso:</u>
<p><u>Ciudad de Harrisonburg</u> Keith Thomas Teléfono: 540-434-5928 Keith.Thomas@harrisonburgva.gov</p> <p><u>WSSI</u> Colin Walthall Teléfono: 804-442-3330 cwalthall@wetlands.com</p> <p><u>RK&K</u> Rachel Friend Teléfono: 410-728-2900 rfriend@rkk.com</p> <p><u>SDI</u> Eric Sullivan Teléfono: 540-898-5878 ESullivan@sdi-pc.com</p>	1-6	<p>Es posible que los empleados de la Ciudad de Harrisonburg y sus agentes autorizados deban ingresar a su propiedad para realizar algunas o todas de las siguientes tareas de investigación siguientes, estas actividades pueden incluir, entre otras: establecer objetivos para fotogrametría, características topográficas y de servicios públicos, límites de la propiedad, identificación de humedales, estudios de arroyos.</p> <p>Es posible que los empleados de la Ciudad y sus agentes autorizados deban ingresar a su propiedad para realizar inspecciones de servicios públicos. El propósito de esta exploración es identificar y ubicar el tipo, el tamaño y la ubicación de los servicios públicos subterráneos existentes dentro del corredor del proyecto. Algunas de las actividades incluidas en la próxima inspección de servicios públicos son, entre otras, tomar fotografías, inspeccionar, ubicar los servicios públicos existentes y usar marcadores temporales de ubicación de servicios públicos, como banderas o pintura temporal.</p>	<p>La actividad se llevará a cabo desde el</p> <p>13 de enero de 2025 hasta el 7 de marzo de 2025</p>